



Actualización del Plan General de Ceres



Introducción

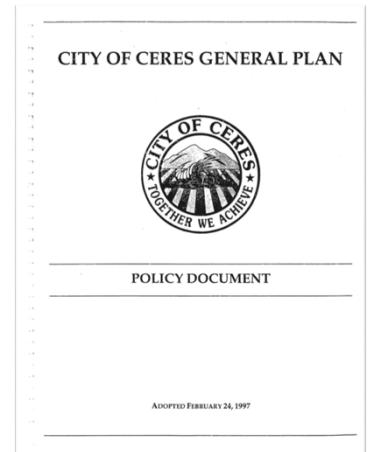
Agenda

1. Introducción
2. Propósito y Proceso del Proyecto
3. Preguntas para Discutir
4. Preguntas Adicionales y Comentarios
5. Oportunidades para Participar



¿Qué es el Plan General?

- “Constitución para el desarrollo local”
- Largo Plazo (+20 años)
- Expresar una visión para el futuro de la comunidad
- Marcar los objetivos, metas y políticas para lograr la visión



DYETT & BHATIA
Urban and Regional Planners



Área de Planeación



Resultado del Proyecto

- Plan General
 - Objetivos, políticas y acciones de implementación
 - Elementos requeridos y opcionales
- Nivel del programa del Reporte de Impacto Ambiental (EIR)
 - Evaluar el Plan General completamente y hacer público su impacto ambiental como es requerido por la ley estatal
 - “Auto-mitigar” el impacto a través de la revisión reiterada del Plan General

DYETT & BHATIA
Urban and Regional Planners

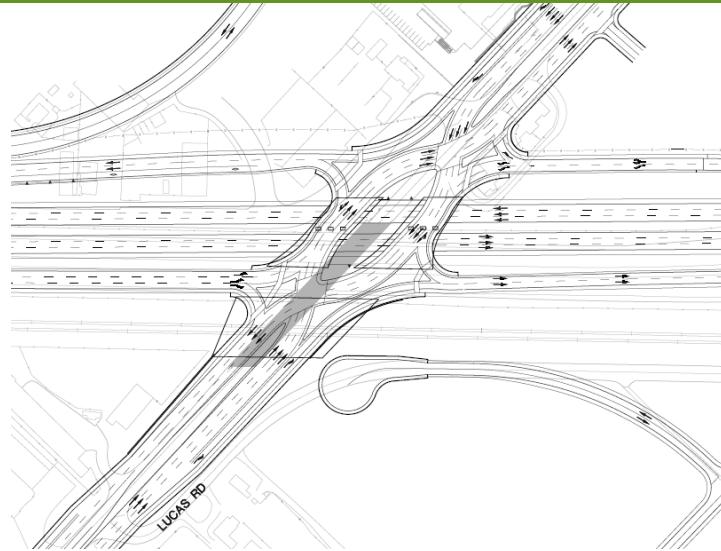


Elementos del Plan General

Requerido por el Estado	Plan General de Ceres del 1997	Propuesto
Uso del Suelo	Uso del Suelo y Modelo Comunitario	Uso del Suelo y Modelo Comunitario
Circulación	Transportación y Circulación	Transportación y Circulación
Vivienda	Vivienda	Vivienda
Espacios Abiertos	Agricultura y Recursos Naturales	Agricultura y Recursos Naturales
Conservación		
Ruido	Salud y Seguridad	Salud y Seguridad
Seguridad		
	Lugares Públicos y Servicios	Lugares Públicos y Servicios
	Recursos Recreativos y Culturales	Recursos Recreativos y Culturales
		Desarrollo Económico
DYETT & BHATIA Urban and Regional Planners	Administración e Implementación	Administración e Implementación



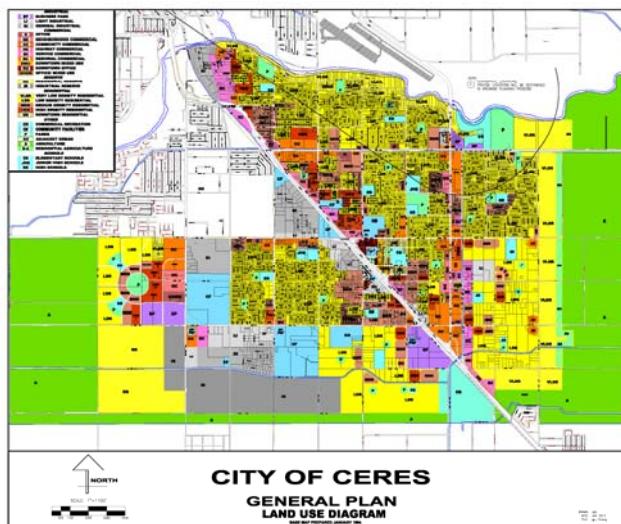
Intersección y Servicios Mitchell



DYETT & BHATIA
Urban and Regional Planners



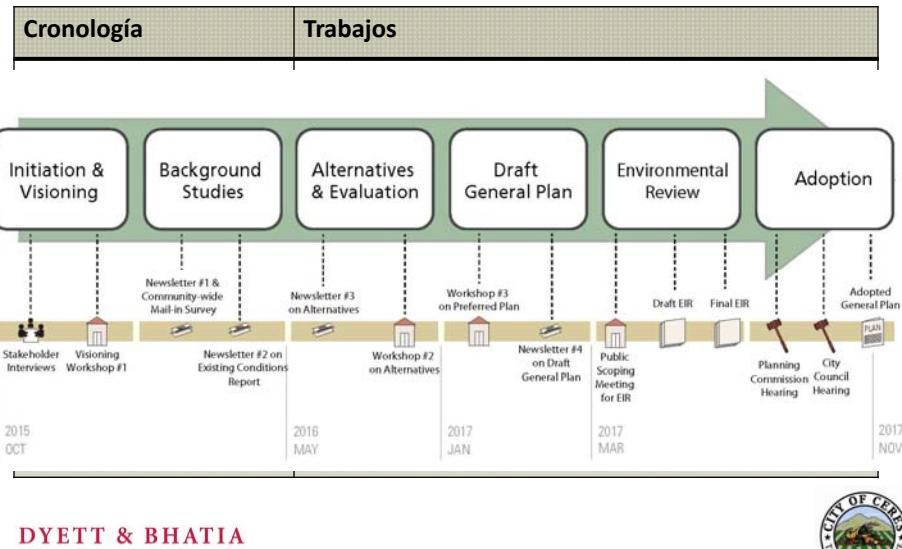
Diagrama Existente del Uso del Suelo del Plan General



DYETT & BHATIA
Urban and Regional Planners



Fases del Proceso



Participación Pública y Toma de Decisiones

Participación de la Comunidad

- Sitio Electrónico del proyecto
- Reuniones de las Partes interesadas
- Talleres Comunitarios
- Encuestas Comunitarias amplias por correo
- Boletines

Participación Oficial y Revisión

- Concejo de la Ciudad
- Comisión de Planeación
- Agencias Estatales

Autoridad para Aprobarlo

- Concejo de la Ciudad



Preguntas para Discutir

- ¿Cuáles son las ventajas de Ceres como ciudad y como comunidad? ¿Qué es lo que más le gusta de vivir en Ceres? ¿Cuáles son las oportunidades más importantes para su futuro?
- ¿Cuáles son las dificultades actuales en Ceres como ciudad y como comunidad? ¿Cuáles son los problemas potenciales en el futuro?

DYETT & BHATIA
Urban and Regional Planners



Preguntas para Discutir

- ¿Cuál es su visión global del futuro de Ceres en 20 años?
- ¿Qué hace la Ciudad de Ceres correctamente para apoyar sus fortalezas y **abordar sus desafíos** ~~enfrentar la problemática~~ y que es lo que se podría hacer mejor?
- ¿Qué cuestiones específicas o temas le gustaría que se trataran en el Plan General?

DYETT & BHATIA
Urban and Regional Planners



Actividad

Explorando la Problemática

- Discutir su experiencia actual en Ceres relacionada a:
 - **Mobilidad**– fácil trasladarse / difícil trasladarse
 - **Salud**– fácil obtener servicios/ difícil obtenerlos
 - **Empleo**– fácil encontrar un trabajo /difícil encontrarlo
 - **Comunidad y Seguridad**– Me siento seguro en mi comunidad/ No me siento seguro en mi comunidad
 - **Vivienda**– fácil encontrar vivienda a precio razonable/ difícil encontrarla
 - **Negocios**– fácil comprar en Ceres/ difícil comprar en Ceres
 - **Otra**

DYETT & BHATIA
Urban and Regional Planners



Preguntas Adicionales o Comentarios

DYETT & BHATIA
Urban and Regional Planners



Oportunidades para participar

- Visite el sitio la página de internet del proyecto
CeresGeneralPlanUpdate.com
 - Encuesta por correo Marzo 2016

Revise el sitio electrónico la página de internet para mantenerse informado de las oportunidades para participar de participación en el futuro

DYETT & BHATIA
Urban and Regional Planners



GRACIAS

DYETT & BHATIA
Urban and Regional Planners

