

What is a General Plan?

A General Plan is a long-term policy document adopted by the City consisting of written text and diagrams. It serves as the city's primary guide for development, housing, transportation, environmental quality, public services, and parks and open spaces. All cities and counties in California must adopt general plans, per state law—it is our land use “constitution.”

What Will It Cover?

The update will address a wide range of topics, including strategies for economic development; a vision and policy for residential, commercial, and industrial growth; transportation improvements; and actions to revitalize Downtown Ceres. This effort will help address issues of quality of life in Ceres for the next 20 years.

How is the General Plan Used?

The General Plan will:

- Establish a long-term vision for Ceres and outline steps to achieve this vision;
- Establish development policies that guide City Council and Planning Commission decision-making;
- Project future demand for services such as sewer, water, roadways, parks, and emergency services; and
- Allow private developers, the City, other public agencies to design projects that enhance the character of the community.

What is the Process to Update the General Plan?

Updating the General Plan involves a step-by-step process, where each step builds on the last and involves community discussion. The first step (including this newsletter and survey) involves gathering public input on goals and visions for Ceres and mapping existing land use patterns, resources, and development opportunity sites. Following this initial phase, alternative growth and development scenarios will then be presented for public discussion. Based on this, the City will prepare the updated General Plan and an Environmental Impact Report to fully assess and make public the environmental impacts of the General Plan. The entire process is expected to last two years.

Meet the General Plan Team

The City Council and the Planning Commission are guiding the General Plan Update process. City staff, working with a consultant team led by Dyett & Bhatia, Urban and Regional Planners, will provide opportunities for public participation as well as prepare the updated Plan and supporting documents.

PLANNING AREA/ÁREA DE PLANEACIÓN



¿Que es un Plan General?

Un Plan General es un documento de polísis a largo plazo aprobado por la Ciudad que esta conpuesto de texto y diagramas. Sirve como guía principal de la Ciudad para el desarrollo, vivienda, transporte, calidad del medio ambiente, servicios públicos, parques y espacios abiertos. Todas las Ciudades y condados de California deben aprobar sus planes generales de acuerdo con la ley del estado-siendo ésta nuestra “constitución” de urbanismo.

¿Que cubrirá?

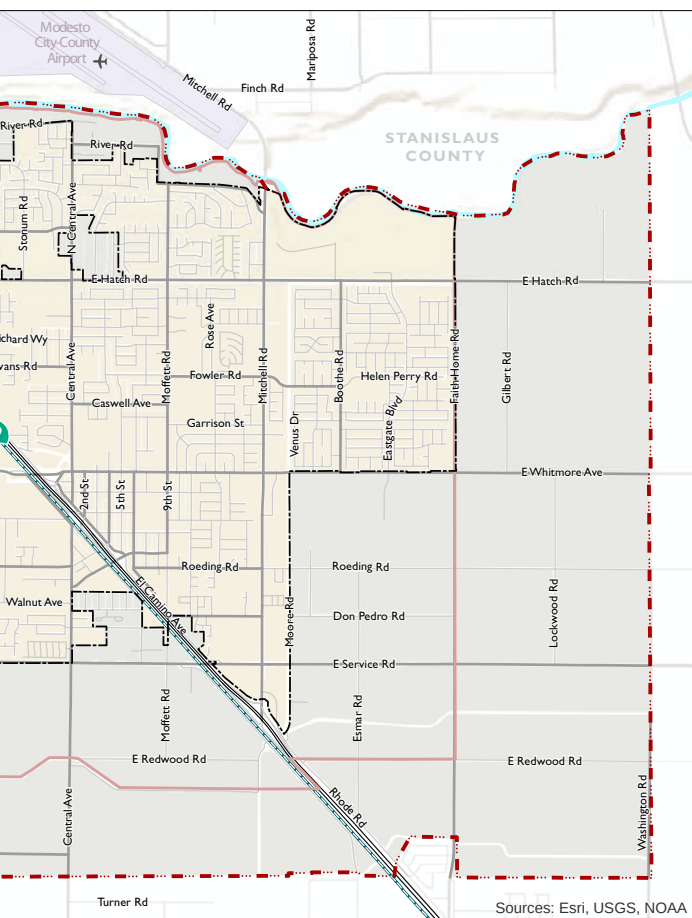
La actualización discutira una amplia aria de temas, incluyendo las estrategias para el desarrollo económico; una visión y una políza de crecimiento residencial, comercial e industrial; mejoras del transporte; y acciones para revitalizar el centro de la Ciudad de Ceres. Este esfuerzo ayudará la calidad de vida en Ceres para los próximos 20 años.

¿Como es usado el Plan General?

El Plan General podrá:

- Establecer una visión en Ceres a largo plazo incluyendo los pasos para alcanzarla;
- Establecer las polísis de desarrollo para guiar al Concejo Municipal y Comité de Planeación en la toma de decisiones;
- Pronosticar las demandas futuras de servicios tales como drenaje, agua potable, carreteras, parques y servicios de emergencias; y

PLANEACIÓN



- Permitir que los constructores privados, la Ciudad y otras agencias publicas diseñen proyectos que mejoren las características de la comunidad.

¿Qué es el proceso de actualización del Plan General?

La actualización del Plan General implica un proceso paso por paso, donde cada paso se basa en la anterior actualización e involucra la discusión en la comunidad. El primer paso (incluyendo este boletín y encuesta) implica recibir comentarios públicos en objetivos y visiones para Ceres en los patrones del mapeo existente del uso del suelo, los recursos y el desarrollo de áreas de oportunidad. Tras esta fase inicial, se presentarán escenarios alternativos de crecimiento y desarrollo para la discusión pública. En base a esto, la Ciudad preparará el Plan General de actualización y un Informe de Impacto Ambiental para poder hacer una evaluación de sus efectos en la comunidad de forma pública. Se estima que todo el proceso dure dos años.

Integrantes del equipo del Plan General

El Concejo Municipal y la Comisión de Planeación están dirigiendo el proceso de actualización del Plan General. Los empleados municipales están trabajando con un equipo liderado por Dyett & Bhatia, Urban and Regional Planners para proveer las oportunidades de participación pública, así como para preparar el Plan Actualizado y sus documentos de apoyo.

Data Source: City of Ceres, 2015; Stanislaus County Geographic Information Systems, 2015; ESRI, 2015; Dyett & Bhatia, 2015.

GENERAL PLAN UPDATE
City of Ceres



★ C E R E S ★
**GENERAL
PLAN UPDATE**

Please return by March 11

1 What do you like most about living in Ceres? _____

2 Looking ahead, what is the most important thing that should be done to improve Ceres? _____

3 What kinds of uses/amenities would you like to see in the City of Ceres?

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ More activities and event space | ☐ More restaurants and dining establishments | ☐ More small specialty shops |
| ☐ Nightlife and evening entertainment | | ☐ A movie theater |
| ☐ More large stores | ☐ More housing | ☐ Other _____ |

4 In 2011, Ceres adopted the following vision: “Downtown will once again become the vibrant heart of the City of Ceres, as this area was during Ceres’ beginnings.” Please indicate your level of agreement with the following statements.

	Strongly Agree	Agree	Disagree	Strongly Disagree	No Opinion
The “heart of the City of Ceres” should be focused on Downtown.	☐	☐	☐	☐	☐
I support the City exploring innovative methods of land assembly and/or redevelopment to provide sites for new development, including spending public money to do so.	☐	☐	☐	☐	☐
Downtown will redevelop if the market is right, and this should be private property owners’ responsibility—the City should not commit public funds.	☐	☐	☐	☐	☐

5 Consider the growth and development of Ceres over the next 20 years. Please indicate your level of agreement with the following statements.

	Strongly Agree	Agree	Disagree	Strongly Disagree	No Opinion
The City should expand its limits as needed and support more residential, commercial and industrial development	☐	☐	☐	☐	☐
The City should prioritize protection of farmland and open space, limiting development on farmland as much as possible.	☐	☐	☐	☐	☐
The City should focus new development on vacant or underused properties within the current city limits, near existing neighborhoods and businesses.	☐	☐	☐	☐	☐

6 How much, when, or where should new growth in Ceres occur over the next 20 years? _____

7 What kinds of changes would you like to see to the transportation network around Ceres? Using each number only once, rank from 1 (highest priority) to 6 (lowest priority).

- _____ Address traffic associated with school drop-off/pick-up
- _____ Make it safer and more convenient to get where I need to go on foot or bicycle
- _____ Make it more convenient to get where I need to go using public transportation
- _____ Address safety and congestion issues from truck traffic on city roads
- _____ Improve access to Highway 99 for cars and commercial vehicles/trucks
- _____ Work to establish a stop in Ceres for the ACE train



★ C E R E S ★
**GENERAL
PLAN UPDATE**

Please return by 11 March

1 ¿Qué es lo que más le gusta de vivir en Ceres? _____

2 Mirando hacia el futuro, ¿Cuál es la cosa más importante que se debe hacer para mejorar Ceres? _____

3 ¿Qué tipos de servicios y cosas le gustaría ver en la Ciudad de Ceres?

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Más espacios para actividades y eventos | ☐ Más restaurantes y establecimientos para comer | ☐ Más tiendas pequeñas de especialidad |
| ☐ Entretenimiento para las tardes y noches | | ☐ Un cinema |
| ☐ Más tiendas departamentales | ☐ Más vivienda | ☐ Otros _____ |

4 En el 2011, Ceres adoptó la siguiente visión: “ El centro de la Ciudad volverá a ser el corazón de Ceres, como lo fue durante sus principios.” Por favor indique su nivel de aceptación con las siguientes declaraciones.

	Muy de acuerdo	De acuerdo	Desacuerdo	Muy en desacuerdo	No tengo opinión
El “corazón de la Ciudad de Ceres” debe ser enfocado en su centro.	☐	☐	☐	☐	☐
Yo apoyo a la Ciudad a explorar métodos innovadores de la asamblea territorial y/o a la reurbanización de sitios para el desarrollo de nuevos proyectos, incluyendo el gasto público de dinero para realizarlos.	☐	☐	☐	☐	☐
El centro de la Ciudad será remodelado si la demanda lo requiere y esto debe ser responsabilidad de los dueños del sector privado — la Ciudad no debe comprometerse a gastar fondos públicos.	☐	☐	☐	☐	☐

5 Considerando el crecimiento y desarrollo de Ceres en los próximos 20 años. Por favor indique su nivel de acuerdo con las siguientes declaraciones.

	Muy de acuerdo	De acuerdo	Desacuerdo	Muy en desacuerdo	No tengo opinión
La Ciudad debe ampliar sus límites cuando sea necesario y apoyar más el desarrollo residencial, comercial e industrial.	☐	☐	☐	☐	☐
La Ciudad debe proteger de tierras agrícolas y espacios abiertos, limitando el desarrollo en tierras agrícolas tanto como sea posible.	☐	☐	☐	☐	☐
La Ciudad debe enfocarse en nuevos desarrollos en propiedades vacantes o utilizar dentro de los límites actuales de la Ciudad, cerca de barrios existentes y las negocios.	☐	☐	☐	☐	☐

6 ¿Cuánto, cuándo, o dónde debe ocurrir el nuevo crecimiento en Ceres durante los próximos 20 años? _____

7 ¿Qué tipo de cambios le gustaría ver a la red de transporte de Ceres? Usando un número sólo una vez, clasifique lo siguiente del 1 (máxima prioridad) al 6 (prioridad más baja).

- _____ Tráfico de vehículos asociado con llevar y traer a los niños a la escuela
- _____ Hacerlo más seguro y conveniente para llegar a donde tengo que ir a pie o en bicicleta
- _____ Hacer más conveniente El uso del transporte público para llegar al lugar adonde tengo que ir
- _____ Manejar los asuntos de seguridad y congestión del tráfico de camiones en las carreteras de la Ciudad
- _____ Mejorar el acceso a la autopista 99 para vehículos comerciales/camiones
- _____ Trabajar para establecer una parada para el tren ACE en Ceres

8 El desarrollo económico es una prioridad para la Ciudad de Ceres. ¿Qué acciones debe tomar la Ciudad para crecer la economía local? Usando un número sólo una vez, clasifique lo siguiente del 1 (máxima prioridad) al 6 (prioridad más baja).

- ___ Atraer nuevos desarrollos comerciales, de oficina, industrial o desarrollo de empresas
- ___ Fomentar nuevos centros comerciales regionales y tiendas departamentales
- ___ Invertir y fomentar nuevos desarrollos para revitalizar el centro de la Ciudad de Ceres
- ___ Reinvertir en las áreas existentes y empresariales a lo largo de los corredores principales, tales como Hatch Rd., Mitchell Rd. y Whitmore Ave.
- ___ Apoyar el entrenamiento laboral y la educación
- ___ Enfocarse en la publicidad y promoción para mejorar la imagen de la Ciudad y atraer a nuevos empresarios y residentes

9 Además de centrarse en el desarrollo económico, ¿qué otras acciones debe priorizar la Ciudad durante los próximos 20 años para mejorar Ceres? Elija sus tres principales prioridades de la lista siguiente. También puede sugerir otra prioridad.

- ☐ Crear vecindarios transitables con casas, escuelas, tiendas locales y servicios
- ☐ Crear nuevos y mejorar los parques y caminos recreativos
- ☐ Enfocarse en seguridad pública
- ☐ Otro, por favor especifique: _____
- ☐ Promover más viviendas para una variedad de grupos de personas de diferentes recursos, rango de edades y necesidades
- ☐ Más tiendas de abarrotes, restaurantes y opciones de alimentos saludables
- ☐ Promover la energía y conservación del agua y aire limpio

Las siguientes preguntas son opcionales y sólo con fines estadísticos, pero nos asegurarán de que la encuesta es una representación de la comunidad en general.

10 Por favor indique donde vive:

- ☐ Ceres
- ☐ En otra parte del Área de Planeación

11 ¿Cuánto tiempo ha vivido en el área de Ceres? _____ años

12 ¿Cuál es su edad? _____ años

13 ¿Cuántas personas viven en su casa?
_____ Adultos _____ Niños (menores de 18)

14 ¿Es su casa propia o renta?
☐ Propia ☐ Rento

15 ¿Es propietario de negocio en Ceres?
☐ Si ☐ No

16 ¿Con que grupo étnico se identifica?

- ☐ Afroamericano
- ☐ Anglo sajón o blanco
- ☐ o de raza negra
- ☐ Raza mixta
- ☐ Asiático o
- ☐ Latino o hispano
- ☐ asiático-americano
- ☐ Otro _____

17 ¿Dónde trabaja?

- ☐ Ceres
- ☐ Modesto
- ☐ Turlock
- ☐ Área de la Bahía
- ☐ Condado de Merced
- ☐ Condado de San Joaquín
- ☐ En otra parte del condado de Stanislaus
- ☐ Otro _____

18 ¿Cuál fue el total de sus ingresos por familia en el 2015?

- ☐ Menos de \$25,000
- ☐ \$75,000-\$99,999
- ☐ \$25,000-\$49,999
- ☐ \$100,000-\$149,999
- ☐ \$50,000-\$74,999
- ☐ \$150,000+

Para participar e inscribirse para las actualizaciones, por favor visite www.CeresGeneralPlanUpdate.com.

Haga clic en "Participante" para unirse a nuestra lista de correo electrónico.

Doble en tres partes a lo largo de ambos pliegues como se indica arriba y abajo para que el remitente se muestre en el exterior, a continuación, cierre los bordes derecho e izquierdos superiores con cinta y envíelos por correo



PLANNING DIVISION
2220 Magnolia St.
Ceres, CA 95307

BUSINESS REPLY MAIL
FIRST-CLASS MAIL PERMIT NO. 3 CERES, CA

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE

TOM WESTBROOK
CITY OF CERES PLANNING
2220 MAGNOLIA STREET
CERES CA 95307-9900



NO POSTAGE
NECESSARY
IF MAILED
IN THE
UNITED STATES



8 Economic development is a priority for the City of Ceres. What actions should the City take to grow the local economy? Using each number only once, rank the following from 1 (highest priority) to 6 (lowest priority).

- _____ Attract large new commercial, office, industrial or business park developments
- _____ Encourage new regional shopping centers and large retail stores
- _____ Invest in and encourage new development to revitalize Downtown Ceres
- _____ Reinvest in existing areas and businesses along main corridors, such as Hatch Road, Mitchell Road, or Whitmore Avenue
- _____ Support job training and education
- _____ Focus on marketing and branding to improve the city's image and attract new residents and employers

9 In addition to focusing on economic development, what other actions should the City prioritize over the next 20 years to improve Ceres? Choose your top three priorities from the list below. You can also suggest another priority.

- | | |
|--|---|
| ☐ Create walkable neighborhoods with homes, schools, local-serving stores, and services | ☐ Promote more housing for a variety of income groups, age ranges, and needs |
| ☐ Create new and improve existing parks and trails | ☐ More grocery stores, restaurants, and healthy food options |
| ☐ Focus on public safety | ☐ Promote energy and water conservation and clean air |
| ☐ Other, please specify _____ | |

The following questions are optional and for statistical purposes only, but will ensure that feedback is representative of the community at large.

10 Please indicate where you live:

- ☐ Ceres ☐ Elsewhere in the Planning Area

11 How long have you lived in the Ceres area? _____ years

12 What is your age? _____ years

13 How many people live in your home?

- _____ Adults _____ Children (under 18)

14 Do you own or rent your home?

- ☐ Own ☐ Rent

15 Do you own a business in Ceres?

- ☐ Yes ☐ No

16 With what ethnic group do you most identify?

- ☐ African American or Black ☐ Caucasian or White
☐ Asian/Asian American ☐ Mixed
☐ Latino or Hispanic ☐ Other _____

17 Where do you work?

- ☐ Ceres ☐ Modesto ☐ Merced County
☐ Turlock ☐ Bay Area ☐ San Joaquin County
☐ Elsewhere in Stanislaus County ☐ Other _____

18 What was your total household income in 2015?

- ☐ Less than \$25,000 ☐ \$75,000-\$99,999
☐ \$25,000-\$49,999 ☐ \$100,000-\$149,999
☐ \$50,000-\$74,999 ☐ \$150,000+

To stay involved and to sign up for updates, please visit www.CeresGeneralPlanUpdate.com.

Click "Participate" to join our email list.

(Fold into thirds along both creases as indicated above and below so return address shows on outside, then seal the top right and left edges closed with tape and mail.)



PLANNING DIVISION
2220 Magnolia St.
Ceres, CA 95307

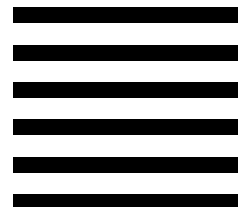


POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE

TOM WESTBROOK
CITY OF CERES PLANNING
2220 MAGNOLIA STREET
CERES CA 95307-9900



NO POSTAGE
NECESSARY
IF MAILED
IN THE
UNITED STATES





PLANNING DIVISION 2220 Magnolia St. Ceres, CA 95307

Get Involved!

Most important to the process are community members like you! You can provide ideas and suggestions by coming to meetings and workshops, writing to the City, and participating in whatever ways are convenient for you, starting now with the attached survey!

Please fill out the attached survey, tear it off, fold, and drop it into the mailbox—no postage necessary!

Contact Us

Tom Westbrook, Director of Community Development
City of Ceres
(209) 538-5774
tom.westbrook@ci.ceres.ca.us

Visit our website at:
www.CeresGeneralPlanUpdate.com.

¡Involúcrese!

¡La parte más importante del proceso, son los miembros de la comunidad como usted! Con proporcionar ideas y sugerencias, asistiendo a reuniones y talleres, escribiendo a la Ciudad y participando de la manera que le sea más conveniente, ¡empiece desde ahora con la encuesta adjunta!

Por favor llene la encuesta adjunta, despréndala, dóblela y póngala en el buzón de correo — ¡no requiere ponerle estampillas!

Contáctenos

Tom Westbrook, Director de Desarrollo Comunitario
Ciudad de Ceres
(209) 538-5774
tom.westbrook@ci.ceres.ca.us

Visite nuestro sitio electrónico:
www.CeresGeneralPlanUpdate.com.



★ C E R E S ★ GENERAL PLAN UPDATE



The Future of Ceres

The City of Ceres is a distinctive community with small-town charm located between Turlock and Modesto in the heart of the San Joaquin Valley.

To prepare for the city's future, the City of Ceres is embarking on an exciting multi-year project to update its General Plan. The city's current General Plan dates back to 1997, and new challenges and opportunities have arisen in the years since it was adopted. The purpose of the update is to plan for important community issues such as economic development, transportation, infrastructure, and Downtown revitalization for the next 20 years and to guide future growth and development.

The success of the Ceres General Plan Update relies on the involvement of all of our community members. As a start, please fill out the attached survey. Stay involved by visiting www.CeresGeneralPlanUpdate.com to learn more about the planning process and upcoming meetings and to sign up for updates. We look forward to hearing your input!

El futuro de Ceres

La Ciudad de Ceres es una comunidad típica con el encanto de un pueblo pequeño situado entre Turlock y Modesto en el corazón del Valle de San Joaquín.

Para prepararse para el futuro, la Ciudad de Ceres está arrancando un proyecto interesante de varios años para actualizar su Plan General. El plan actual de la Ciudad es de 1997 y nuevos retos y oportunidades han surgido en el transcurso de los años desde que éste se aprobó. El propósito de esta actualización es planificar los aspectos más importantes de la comunidad tales como el desarrollo económico, transporte, infraestructura y la revitalización del centro de la Ciudad para los próximos 20 años generando desarrollo y crecimiento futuro.

El éxito de la actualización del Plan General de Ceres se basa en la participación de todos los miembros de la comunidad. Para empezar, por favor llene la encuesta adjunta. Participe visitando www.CeresGeneralPlanUpdate.com para aprender más acerca del proceso de planificación, las próximas reuniones y para registrarse para las actualizaciones. ¡Esperamos contar con sus respuestas!